

Achterzeedijk 1a - 32 Barendrecht



Vraagprijs € 329.000,-

Molenaar|Cové Makelaars B.V.
Marco Molenaar Makelaar o.g.
Nieuwland Parc 307
2952 DD Alblasterdam
tel: 078 – 89 07 999
mobiel: 06 – 21 41 16 02
info@molenaarcove.nl
www.molenaarcove.nl

Achterzeedijk 1a – 32 te Barendrecht

Uniek! Dit luxe en ruime recreatiechalet gelegen op een prachtig chaletpark direct aan de rivier de Oude Maas.

Dit chaletpark is gelegen in een mooi stukje ongerepte natuur net onder Rotterdam, aan de oevers van de Oude Maas bij Barendrecht en Heerjansdam. Het park is voorzien van 56 hoogwaardig gebouwde recreatiechalets met schitterend uitzicht op de Oude Maas en één van deze chalets is nu te koop! **Het betreffende chalet is gelegen op de eerste rij en is dus direct gelegen aan de Oude Maas.**

Het betreft een zeer ruim chalet dat in 2006 is vervaardigd uit onderhoudsvriendelijk materiaal. Het chalet is perfect afgewerkt en is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing (HR++). Het chalet is tevens voorzien van centrale verwarming middels een HR CV-combiketel (Intergas, 2018).

Het chalet beschikt onder meer over een ruime woonkamer met fenomenaal uitzicht en openslaande deuren, complete open keuken met diverse inbouwapparatuur, ruime badkamer op de begane grond, ruime slaapkamer op de begane grond en een royale zolderruimte met 2 extra (slaap)kamers. Het chalet beschikt tevens over een ruime vrijstaande berging en een eigen parkeerplaats.

Het chalet beschikt over een woonoppervlakte van ca. 100 m² en een inhoud van ca. 330 m³. Het chalet is gelegen op een perceel huurgrond van ca. 225 m² met uitzicht op de Oude Maas!

Dit recreatiechalet is beslist een bezichtiging waard !



Luxe en ruime recreatiechalet gelegen op een prachtig chaletpark direct aan de rivier de Oude Maas.

Indeling

Begane grond:

De gehele begane grond is voorzien van plafonds met inbouwspotjes.

Entree:

De entree biedt toegang tot de woonkamer met open keuken, badkamer en slaapkamer 1 en biedt plaats aan het toilet en de technische ruimte. Middels een vaste trap heeft u toegang tot de 1^e verdieping. De entree is afgewerkt met een tegellaminaatvloer en beschikt over airconditioning.



Toilet:

Het toilet is volledig betegeld en is voorzien van een zwevend toilet met fontein en ventilatieraam.



Technische ruimte:

De technische ruimte biedt plaats aan de meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars) en de CV-combiketel (Intergas, 2018).

Woonkamer:

De ruime woonkamer met open keuken biedt een fenomenaal panoramisch uitzicht op de rivier de Oude Maas. De woonkamer is, mede door het grote erkerraam, voorzien van veel lichtinval en biedt middels openslaande deuren toegang tot de tuin. De woonkamer is afgewerkt met een tegellaminaatvloer.





Keuken:

De keurige open keuken in hoekopstelling is uitgevoerd in lichte kleurstelling met kunststof aanrechtblad en gedeeltelijk betegelde achterwand. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten; vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven en koel/vries combinatie.



Badkamer:

De ruime badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een douchecabine, badkamermeubel, design radiator, elektrische ventilatie, ventilatieraam en aansluiting voor wasmachine en droger (wasmachine en droger blijven achter).



Slaapkamer 1:

Slaapkamer 1 is gelegen op de begane grond en is voorzien van een vaste schuifwandenkast.



Eerste verdieping:

Slaapkamer 1/kantoor:

Deze kamer is thans ingericht als kantoor, is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van vinyl vloerbedekking, dakraam en extra bergruimte achter de knieschotten.



Slaapkamer 2:

Deze slaapkamer is gelegen aan de waterzijde en is voorzien van een dakraam en extra bergruimte achter de knieschotten. Deze kamer biedt vrij uitzicht op de rivier de Oude Maas.



Tuin:

De zonnige tuin rondom het chalet geeft veel privacy en is voorzien van sierbestrating, buitenkraan, elektra en verlichting. De tuin biedt fenomenaal panoramisch uitzicht op de rivier de Oude Maas en biedt plaats aan een ruime vrijstaande berging.





Berging:

De ruime kunststof berging (3,00 x 3,00) is voorzien van elektra en een betegelde vloer.

Parkeerplaats:

Bij de standplaats bevindt zich een eigen parkeerplaats.

Overige:

Het chalet is in 2006 gebouwd door TOP Chaletbouw en verkeert in goede staat.

Het chalet is gelegen op huurgrond. De huurprijs bedraagt inclusief de parkeerplaats en onderhoudskosten van het park € 8.063,- per jaar inclusief BTW.

Aanvaarding: in overleg

Let op:

Het recreatiechalet kan niet het gehele jaar worden bewoond. Van 10 januari tot 10 februari mag u in het chalet niet overnachten.

Het object betreft een recreatiewoning op huurgrond. Het is niet mogelijk om hier een hypotheek op te vestigen.



Bijzonderheden

Vraagprijs	€ 329.000,-
Ligging	Barendrecht, direct aan de Oude Maas
Soort bouw	Chalet, 2006
Soort object	Recreatiewoning
Huurgrond	Ja, ± 225 m ² (De huurprijs bedraagt € 8.063,- per jaar inclusief BTW.)
Parkeerplaats	Ja, 1 parkeerplaats direct naast de standplaats
Woonoppervlakte	± 100 m ²
Inhoud	± 330 m ³
Verwarming	CV-combiketel (Intergas, 2018)